COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS CASTILLA Y LEON ESTE
COACYLE
DEMARCACION DE SEGOVIA

Visado y Firma Digitales

Fecha:
Nº Expediente:
Fase:

Descripción del Trabajo Profesional.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
REFORMA DEL CENTRRO CULTURAL DE SAN RAFAEL
PASEO GIL BECERRIL Nº14
40410 SAN RAFAEL | EL ESPINAR | SEGOVIA

Promotor:

M.I. AYUNTAMIENTO DE EL ESPINAR
PLAZA DE LA CONSTITUCION Nº1 | EL ESPINAR | SEGOVIA

Arquitectos:

Nombre: FRANCISCO DE BORJA DIE MUÑO
Colegiado: 2889

DIEZ MUÑOZ FRANCISCO DE BORJA - 70241690N

Nombre:
Colegiado:

Nombre:
Colegiado:

Nombre:
Colegiado:

Nombre:
Colegiado:

Nombre:
Colegiado:

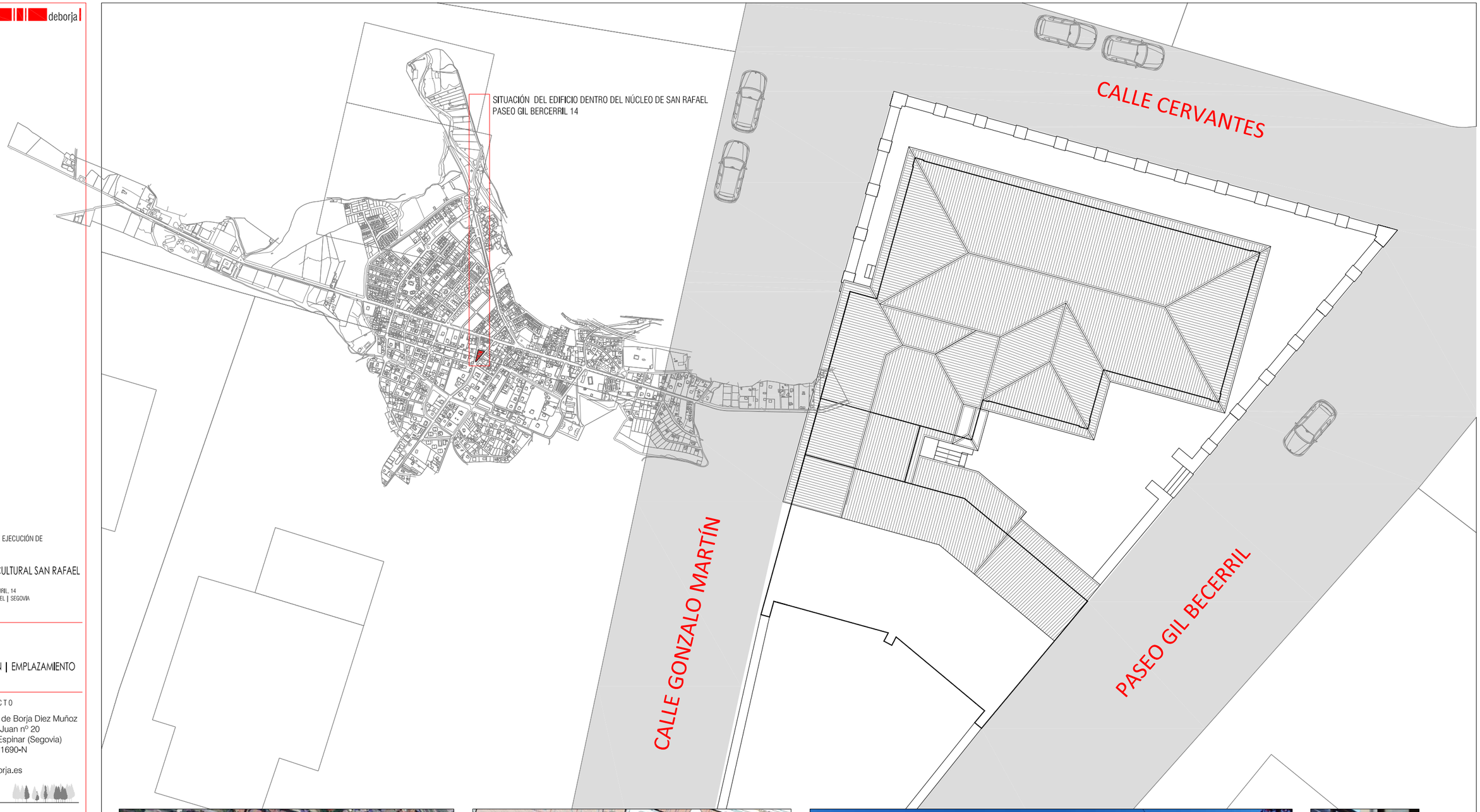
Nombre:
Colegiado:

Firma Colegio

DOCUMENTO VISADO CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE, DEMARCACIÓN DE SEGOVIA CUYO ORIGINAL ESTA DEPOSITADO EN LOS ARCHIVOS DE DICHO COLEGIO.

COACYLE/ SEGOVIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028
EXP. EXP210568
05|08|2021
VISADO

deborja



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

SITUACIÓN | EMPLAZAMIENTO

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

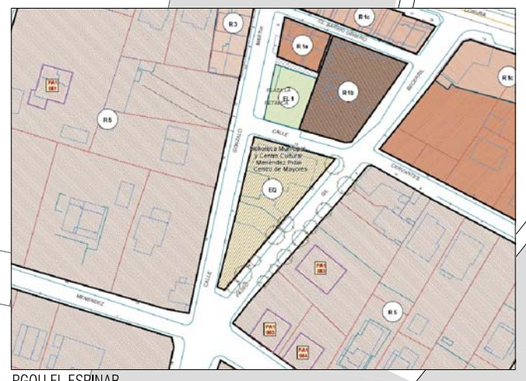
ESCALA 0 0,10 0,50

1\250

REFERENCIA 0721 - 11

PLANO Nº: 01

IMAGEN AÉREA DEL CATASTRO



PGOU EL ESPINAR

CENTRO CULTURAL DE SAN RAFAEL

VENTANA

COACYLE/ SEGOVIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028
VISADO 05|08|2021 EXP EXP210568

deborja

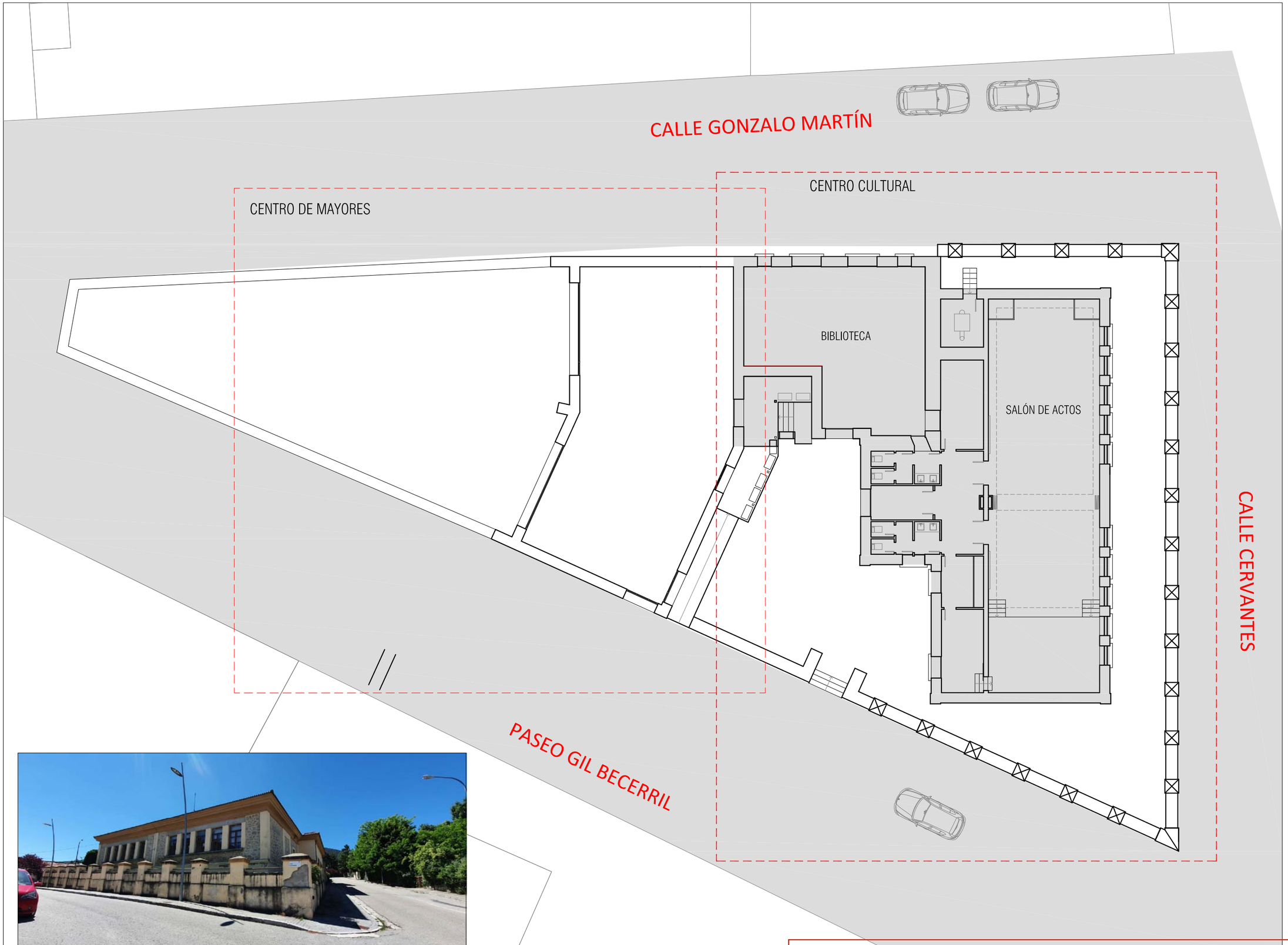


IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

PLANTA GENERAL
ESTADO ACTUAL

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

ESCALA

0 0,10 0,50

1\200

REFERENCIA

0721 - 11

PLANO Nº:

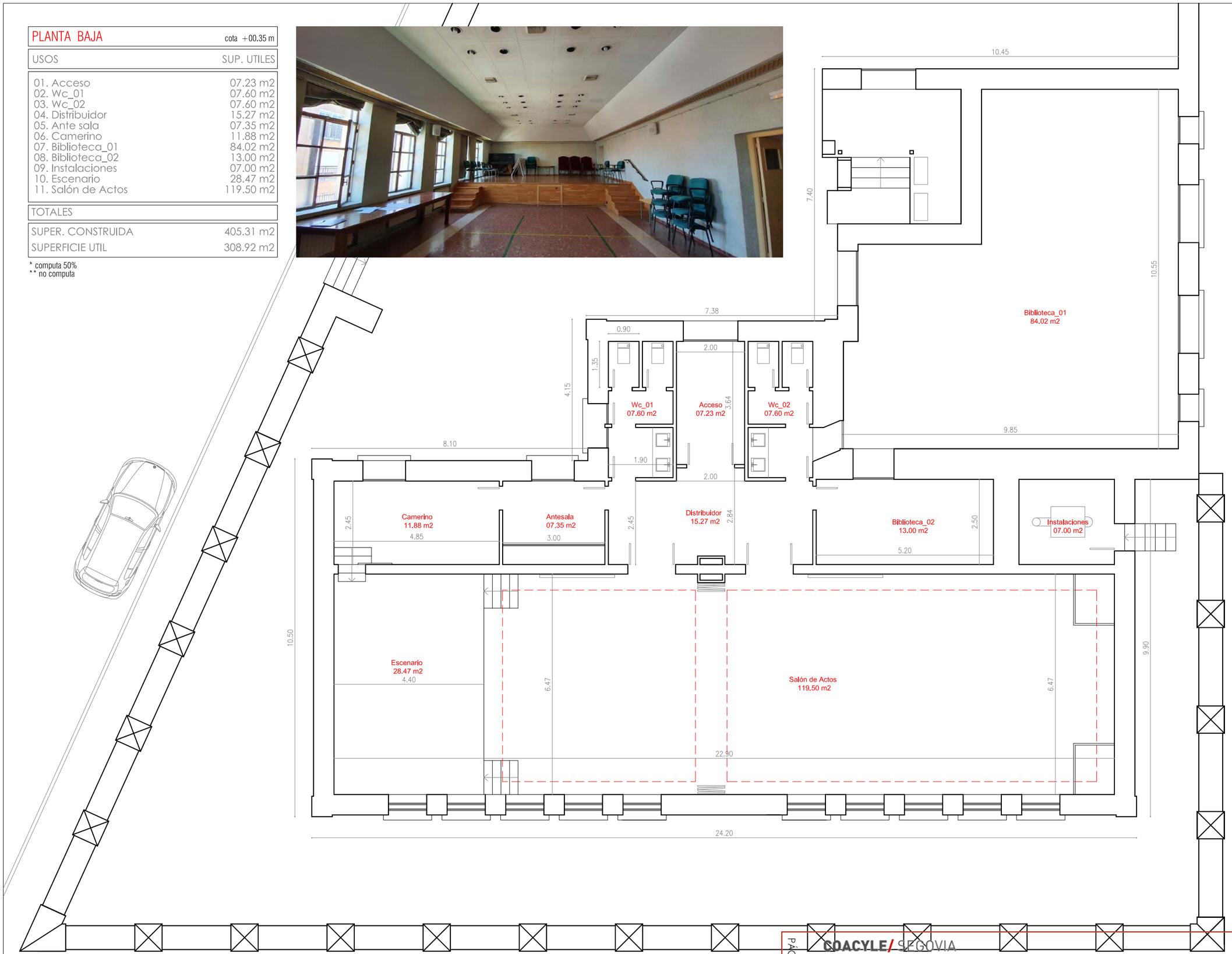
02

COACYLE/ SEGOVIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028
EXP EXP210568
05|08|2021
VISADO

deborja

PLANTA BAJA	cota +00.35 m
USOS	SUP. UTILES
01. Acceso	07.23 m2
02. Wc_01	07.60 m2
03. Wc_02	07.60 m2
04. Distribuidor	15.27 m2
05. Ante sala	07.35 m2
06. Camerino	11.88 m2
07. Biblioteca_01	84.02 m2
08. Biblioteca_02	13.00 m2
09. Instalaciones	07.00 m2
10. Escenario	28.47 m2
11. Salón de Actos	119.50 m2
TOTALES	
SUPER. CONSTRUIDA	405.31 m2
SUPERFICIE UTIL	308.92 m2

* computa 50%
** no computa



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA
CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

PLANTA BAJA
ESTADO ACTUAL

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

ESCALA 0 0.10 0.50

1\100

REFERENCIA 0721 - 11

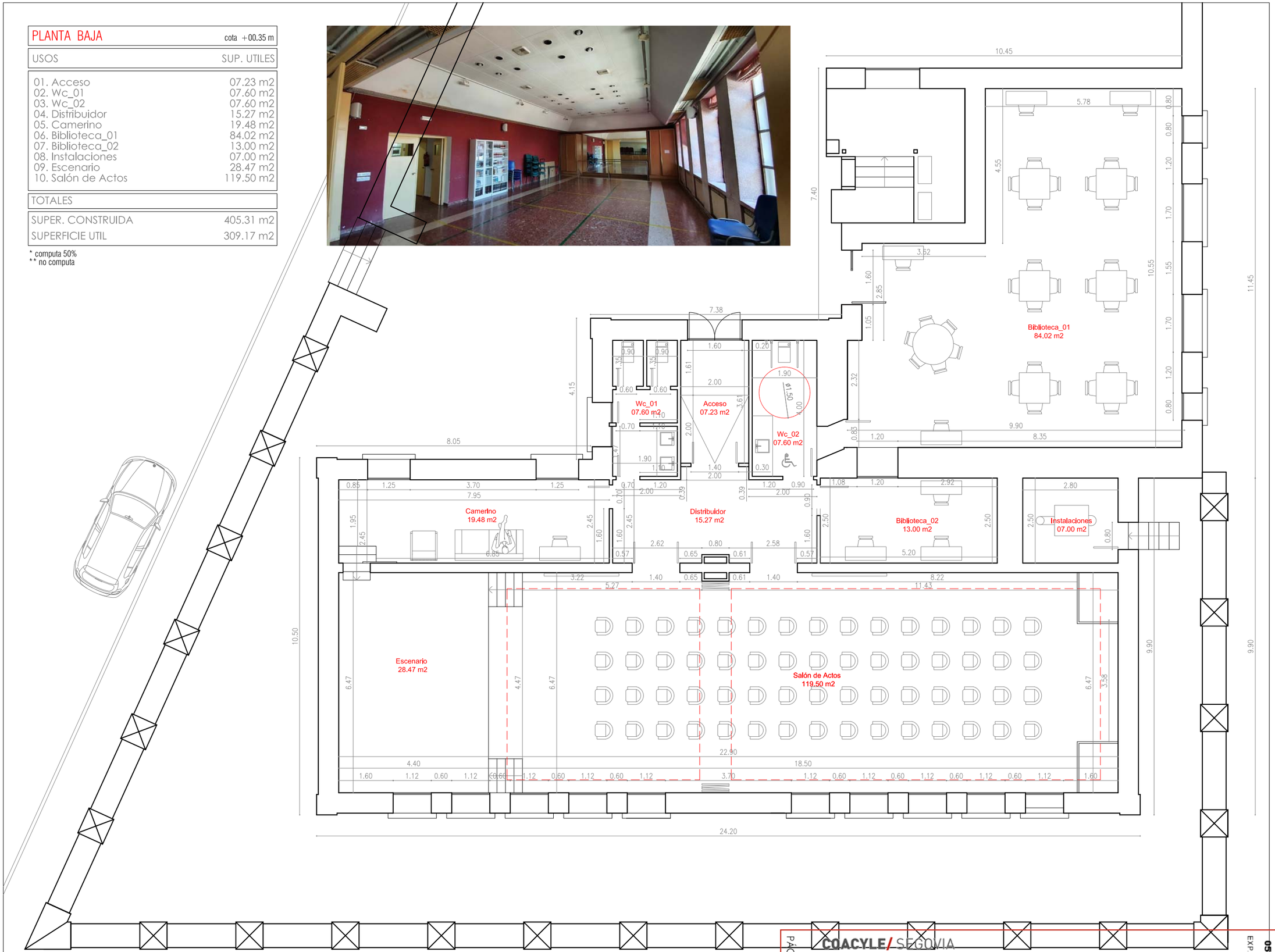
PLANO Nº: 03

COACYLE/ SEGOVIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028
VISADO 05/08/2021 EXP. EXP210568

deborja

PLANTA BAJA	cota +00.35 m
USOS	SUP. UTILES
01. Acceso	07.23 m2
02. Wc_01	07.60 m2
03. Wc_02	07.60 m2
04. Distribuidor	15.27 m2
05. Camerino	19.48 m2
06. Biblioteca_01	84.02 m2
07. Biblioteca_02	13.00 m2
08. Instalaciones	07.00 m2
09. Escenario	28.47 m2
10. Salón de Actos	119.50 m2
TOTALES	
SUPER. CONSTRUIDA	405.31 m2
SUPERFICIE UTIL	309.17 m2

* computa 50%
** no computa



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA
CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

ESCALA

1\100

REFERENCIA

0721 - 11

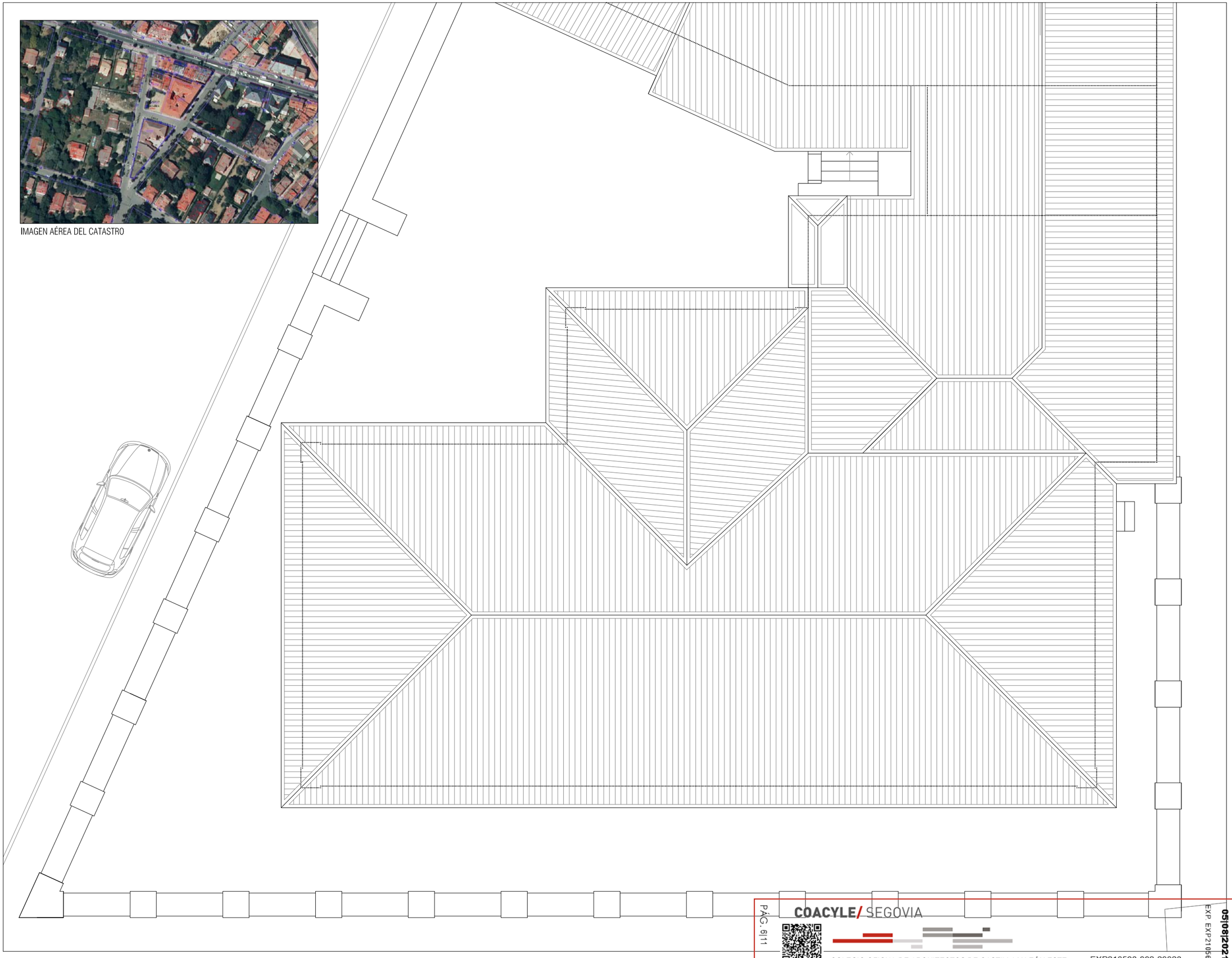
PLANO Nº:

04

COACYLE/ SEGOVIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028
VISADO
05|08|2021
EXP. EXP210568

deborja

IMAGEN AÉREA DEL CATASTRO



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

PLANTA DE CUBIERTAS

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

ESCALA

0 0,10 0,50

1\100

REFERENCIA

0721 - 11

PLANO Nº:

05

COACYLE/ SEGOVIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028

VISADO 05|08|2021 EXP. EXP210568

deborja

ALZADO CALLE CERVANTES

ALZADO CALLE CERVANTES

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA
CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

ALZADOS

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

ESCALA

0 0.10 0.50

1\100

REFERENCIA

0721 - 11

PLANO Nº:

06

PÁG. 7/11

COACYLE/ SEGOVIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028

VISADO
05/08/2021
EXP. EXP210568

deborja

ALZADO CALLE CERVANTES

ALZADO CALLE CERVANTES

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA
CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

ALZADOS

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

ESCALA

1\100

REFERENCIA

0721 - 11

PLANO Nº:

06

PÁG. 8|11

COACYLE/ SEGOVIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028

VISADO
05|08|2021
EXP. EXP210568

deborja

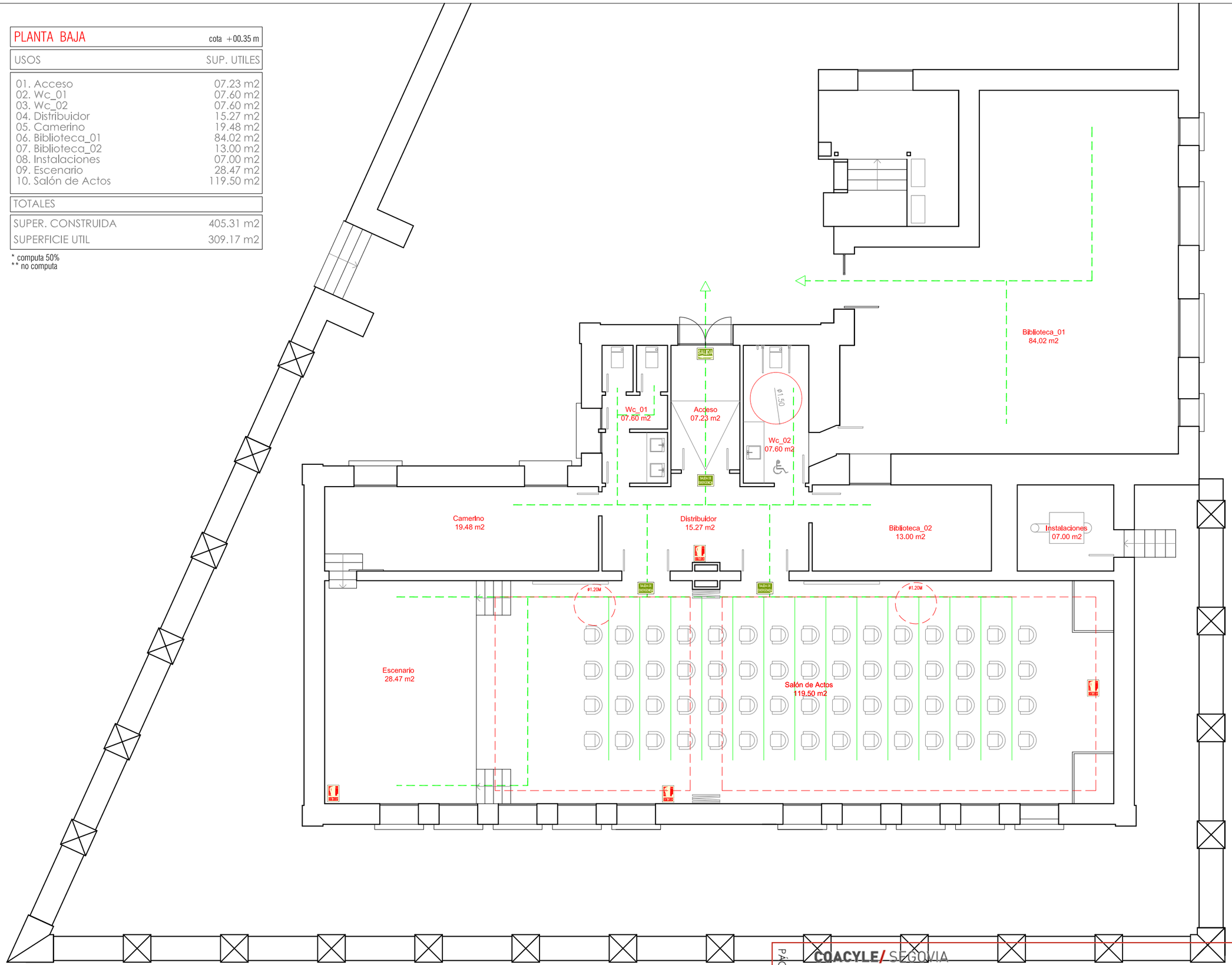
PLANTA BAJA

cota +00.35 m

USOS	SUP. UTILES
01. Acceso	07.23 m2
02. Wc_01	07.60 m2
03. Wc_02	07.60 m2
04. Distribuidor	15.27 m2
05. Camerino	19.48 m2
06. Biblioteca_01	84.02 m2
07. Biblioteca_02	13.00 m2
08. Instalaciones	07.00 m2
09. Escenario	28.47 m2
10. Salón de Actos	119.50 m2

TOTALES	
SUPER. CONSTRUIDA	405.31 m2
SUPERFICIE UTIL	309.17 m2

* computa 50%
** no computa



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA
CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

ESCALA 0 0.10 0.50

1\100

REFERENCIA 0721 - 11

PLANO Nº: 08

COACYLE/ SEGOVIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028
VISADO 05|08|2021
EXP EXP210568

deborja

LEYENDA Y SIMBOLOGIA

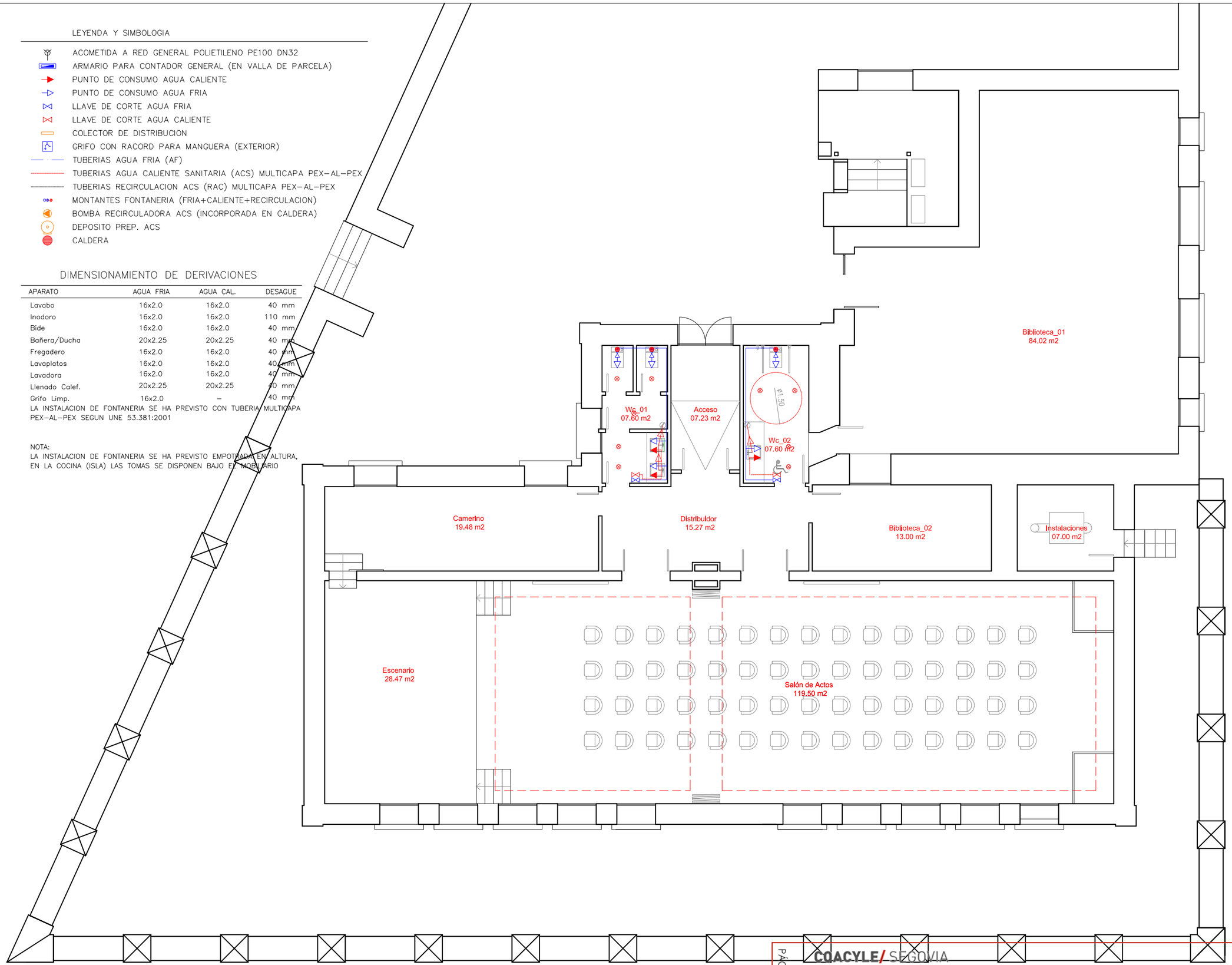
- ACOMETIDA A RED GENERAL POLIETILENO PE100 DN32
- ARMARIO PARA CONTADOR GENERAL (EN VALLA DE PARCELA)
- PUNTO DE CONSUMO AGUA CALIENTE
- PUNTO DE CONSUMO AGUA FRIA
- LLAVE DE CORTE AGUA FRIA
- LLAVE DE CORTE AGUA CALIENTE
- COLECTOR DE DISTRIBUCION
- GRIFO CON RACORD PARA MANGUERA (EXTERIOR)
- TUBERIAS AGUA FRIA (AF)
- TUBERIAS AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) MULTICAPA PEX-AL-PEX
- TUBERIAS RECIRCULACION ACS (RAC) MULTICAPA PEX-AL-PEX
- MONTANTES FONTANERIA (FRIA+CALIENTE+RECIRCULACION)
- BOMBA RECIRCULADORA ACS (INCORPORADA EN CALDERA)
- DEPOSITO PREP. ACS
- CALDERA

DIMENSIONAMIENTO DE DERIVACIONES

APARATO	AGUA FRIA	AGUA CAL.	DESAGUE
Lavabo	16x2.0	16x2.0	40 mm
Inodoro	16x2.0	16x2.0	110 mm
Bide	16x2.0	16x2.0	40 mm
Bañera/Ducha	20x2.25	20x2.25	40 mm
Fregadero	16x2.0	16x2.0	40 mm
Lavaplatos	16x2.0	16x2.0	40 mm
Lavadora	16x2.0	16x2.0	40 mm
Llenado Calef.	20x2.25	20x2.25	40 mm
Grifo Limp.	16x2.0	–	40 mm

LA INSTALACION DE FONTANERIA SE HA PREVISTO CON TUBERIA MULTICAPA PEX-AL-PEX SEGUN UNE 53.381:2001

NOTA:
LA INSTALACION DE FONTANERIA SE HA PREVISTO EMPOTRADA EN ALTURA, EN LA COCINA (ISLA) LAS TOMAS SE DISPONEN BAJO EL MOBILIARIO



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA CENTRO CULTURAL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

INSTALACIONES

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTORES

Ayto. de El Espinar

ESCALA 0 0.10 0.50

1\100

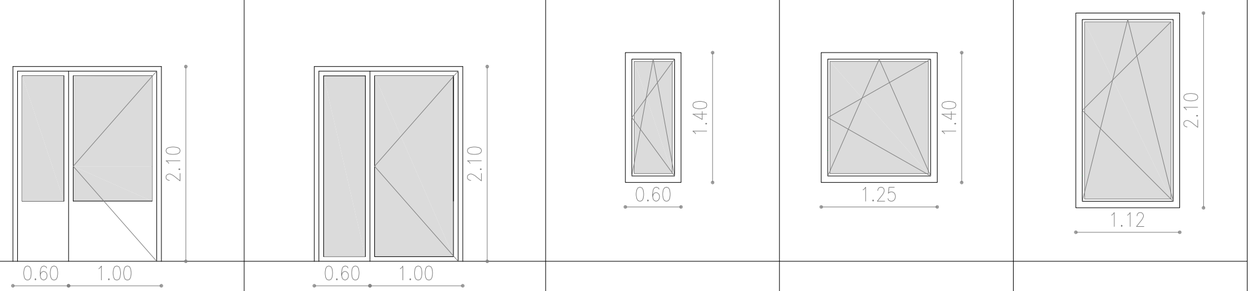
REFERENCIA 0121 - 00

PLANO Nº: 09

COACYLE/ SEGOVIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028
VISADO 05|08|2021 EXP EXP210568

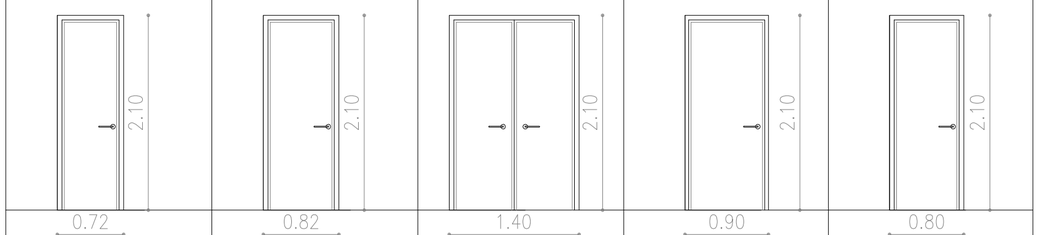
deborja

CARPINTERÍAS EXTERIORES

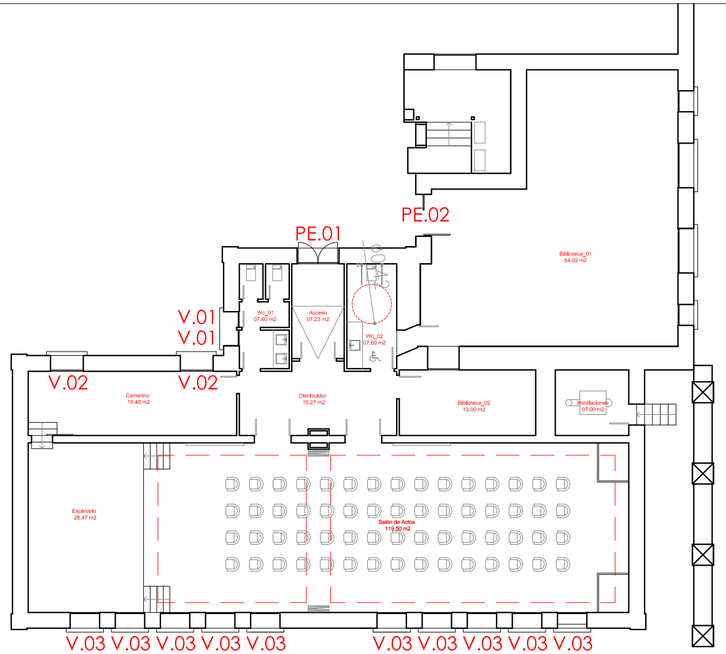


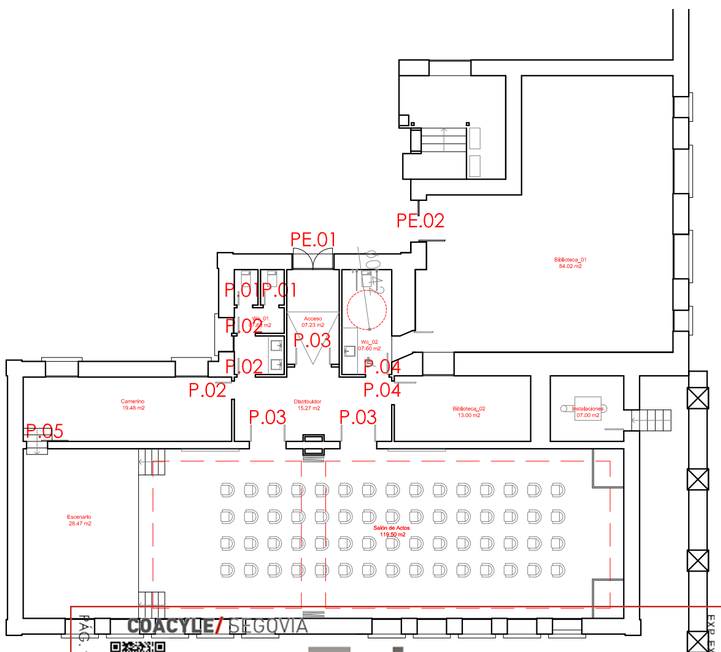
ESPECIFICACIÓN	PE.01	PE.02	V.01	V.02	V.03
TIPOLOGÍA	PUERTA DE ACCESO A CENTRO CULTURAL	PUERTA DE ACCESO A BIBLIOTECA_01	WC_01	CAMERINO	ESCENARIO – SALÓN DE ACTOS
MATERIAL | ACABADO	ALUMINIO TECHNAL 75 LACADA CIERRE.	ALUMINIO TECHNAL 75 LACADA CIERRE.	ALUMINIO TECHNAL 75 LACADA PERSIANA.	ALUMINIO TECHNAL 75 LACADA PERSIANA.	ALUMINIO TECHNAL 75 LACADA PERSIANA.
APERTURA	ABATIBLE + FIJO	ABATIBLE + FIJO	ABATIBLE Y OSCILOBATIENTE	ABATIBLE Y OSCILOBATIENTE	ABATIBLE Y OSCILOBATIENTE
TIPO DE CIERRE	CERRADURA | CERRADURA DE 5 PUNTOS	CERRADURA | CERRADURA DE 5 PUNTOS			
ACCIONAMIENTO	MANILLA INTERIOR | TIRADOR INOX EXTERIOR CERRADURA 5 PUNTOS	MANILLA INTERIOR | TIRADOR INOX EXTERIOR CERRADURA 5 PUNTOS	MANILLA INTERIOR	MANILLA INTERIOR	MANILLA INTERIOR
HERRAJES | ACABADO	ACERO INOXIDABLE MATE	ACERO INOXIDABLE MATE	ACERO INOXIDABLE MATE	ACERO INOXIDABLE MATE	ACERO INOXIDABLE MATE
VIDRIOS	CLIMALIT [PLANILUX 3+3mm + CAMARA 14mm + PLANITHERM 6mm]. BAJO EMISIVO. ARGÓN	CLIMALIT [PLANILUX 3+3mm + CAMARA 14mm + PLANITHERM 6mm]. BAJO EMISIVO. ARGÓN	CLIMALIT [PLANILUX 3+3mm + CAMARA 14mm + PLANITHERM 6mm]. BAJO EMISIVO. ARGÓN	CLIMALIT [PLANILUX 3+3mm + CAMARA 14mm + PLANITHERM 6mm]. BAJO EMISIVO. ARGÓN	CLIMALIT [PLANILUX 3+3mm + CAMARA 14mm + PLANITHERM 6mm]. BAJO EMISIVO. ARGÓN
UNIDADES	1 UNIDAD	1 UNIDAD	2 UNIDAD	2 UNIDADES	10 UNIDADES

CARPINTERÍAS INTERIORES



ESPECIFICACIÓN	P.01	P.02	P.03	P.04	P.05
TIPOLOGÍA	ACCESO INODOROS WC_01	PASO GENERAL ASEOS, CAMERINO Y B_02	PASO GENERAL DISTRIB. Y SALÓN ACTOS	PASO GENERAL B_02 Y WC_02	PASO GENERAL CAMERINO Y ESCENARIO
MATERIAL | ACABADO	PUERTA METÁLICA LACADA BLANCO	DM LACADO BLANCO	DM LACADO BLANCO	DM LACADO BLANCO	DM LACADO BLANCO
APERTURA	ABATIBLE EJE VERTICAL	ABATIBLE EJE VERTICAL	ABATIBLE EJE VERTICAL	ABATIBLE EJE VERTICAL	ABATIBLE EJE VERTICAL
TIPO DE CIERRE	RESBALÓN Y CONDENA	RESBALÓN Y CONDENA	RESBALÓN Y CONDENA	RESBALÓN Y CONDENA	RESBALÓN Y CONDENA
ACCIONAMIENTO	MANILLA EN DOS CARAS	MANILLA EN DOS CARAS	MANILLA EN DOS CARAS	MANILLA EN DOS CARAS	MANILLA EN DOS CARAS
HERRAJES | ACABADO	ACERO INOXIDABLE MATE	ACERO INOXIDABLE MATE OCULTO	ACERO INOXIDABLE MATE OCULTO	ACERO INOXIDABLE MATE OCULTO	ACERO INOXIDABLE MATE OCULTO
UNIDADES	2 UNIDADES	3 UNIDADES	3 UNIDADES	2 UNIDAD	1 UNIDAD





PROYECTO DE EJECUCIÓN DE

REFORMA
CENTRO CULTURAL SAN RAFAEL

PASEO GIL BECERRIL, 14
40410 SAN RAFAEL | SEGOVIA
JULIO_2021

PLANO

Memoria de carpinterías
EXTERIORIORES E INTERIORES

ARQUITECTO

Francisco de Borja Diez Muñoz
Calle San Juan nº 20
40400 El Espinar (Segovia)
NIF · 70241690-N

www.deborja.es

PROMOTOR

M.I. Ayuntamiento de El Espinar

ESCALA 0 0.10 0.50

1\50

REFERENCIA 0721 - 11

PLANO Nº: 10

VISADO
05/08/2021
EXP. EXP210568
COACYLE/ SEGOVIA
PAG. 11111
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE csv: EXP210568-002-23028