



## **M.I. Ayuntamiento El Espinar**

Sección de Urbanismo  
C/ Bruno Ortega, nº 6  
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332  
[urbanismo@aytoelespinar.com](mailto:urbanismo@aytoelespinar.com)

### **MEMORIA VALORADA**

#### **Sustitución carpinterías en el edificio de la calle Segovia 12 y 14, El Espinar**

La presente memoria se realiza con el objeto de describir y valorar la sustitución de parte de las carpinterías del edificio, antiguas viviendas de funcionarios, situado en la calle Segovia nº14 de El Espinar.

La memoria consta de los siguientes apartados.

**Justificación y descripción de la obra.**

**Características Técnicas.**

**Valoración.**

**Plazos y criterios de adjudicación.**

**Fotografías.**





## M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo  
C/ Bruno Ortega, nº 6  
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332  
[urbanismo@aytoelespinar.com](mailto:urbanismo@aytoelespinar.com)

### Justificación y descripción de la obra.

La obra presupuestada estará integrada en el conjunto de actuaciones que se pretenden realizar al amparo del Fondo de Cooperación Económica Local General de la Junta de Castilla y León, Consejería de la Presidencia, Orden PRE/89/2022

La actual corporación municipal tiene la intención de mejorar las condiciones generales de los edificios públicos de los cuales es titular o tiene la responsabilidad de su mantenimiento. Entre estos objetivos se incluye el de conseguir un ahorro de energía conformes con el cumplimiento de unas exigencias básicas de calidad y confort. Por otra parte, el edificio donde está prevista la actuación es objeto actualmente de obras de rehabilitación dentro del Programa de Formación y Empleo del año 2021.

Para compatibilizar la demanda energética con las condiciones térmicas exigibles, conforme al uso y condiciones del edificio, es necesario realizar una serie de actuaciones que permitan mejorar el aislamiento térmico, la permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduciendo el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales.

De acuerdo con este criterio de ahorro energético e incremento de las condiciones térmicas se proyecta la sustitución de parte de las carpinterías actuales del edificio, algunas de las cuales no alcanzarían los mínimos exigibles por la normativa vigente.

### Características Técnicas.

#### Secciones y espesor de la perfilería.

- Sección del marco de 63mm mínimo.
- Sección de la hoja de 63mm mínimo.
- Espesor mínimo de 1,5mm.

#### Aislamiento acústico.

- Rw: 45 dB mínimo.

#### Transmitancia.

- UH: < 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

#### Acrilamiento.

Doble acristalamiento 4, 12, 4.

- UH: < 1,7 W/m<sup>2</sup>K.





## M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo  
C/ Bruno Ortega, nº 6  
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332  
[urbanismo@aytoelespinar.com](mailto:urbanismo@aytoelespinar.com)

### Permeabilidad al aire.

Clase 4 según UNE-EN.

### Estanqueidad al agua.

Clase E1650 según UNE-EN.

### Valoración.

1. Suministro e instalación de ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 950x1180 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; sin cajón de persiana, incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

La partida incluye doble acristalamiento 4,12,4.

29 Uds.	Mano obra	100,00 euros/Ud	
	Material	578,10 euros/Ud	
			-----
		678,10 euros/Ud	19.664,90 euros

2. Suministro e instalación de ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1210x2030 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; sin cajón de persiana, Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

La partida incluye doble acristalamiento 4,12,4.

8 Ud.	Mano de obra	140 euros/Ud	
	Material	940 euros/Ud	
			-----
		1.079,94 euros/Ud	8.639,52 euros

Total 28.304,42 euros

IVA, 21% 5.943,92 euros





**M.I. Ayuntamiento El Espinar**

Sección de Urbanismo  
C/ Bruno Ortega, nº 6  
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332  
[urbanismo@aytoelespinar.com](mailto:urbanismo@aytoelespinar.com)

**Total: 34.248,34 euros**

**Plazos y criterios de adjudicación.**

**Plazo de ejecución.**

Se establece un plazo de 6 meses para la ejecución de las obras.

**Plazo de garantía.**

Se determina un plazo de garantía de dos años desde la finalización de las obras.

**Criterios de adjudicación.**

Mejor oferta económica.

El Espinar a 23 de junio de 2022.

Fdo. Manuel de la Puerta Soriano  
Arquitecto municipal





## M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo  
C/ Bruno Ortega, nº 6  
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332  
[urbanismo@aytoelespinar.com](mailto:urbanismo@aytoelespinar.com)

### Fotografías.



Fachada del edificio a la calle Segovia.





**M.I. Ayuntamiento El Espinar**

Sección de Urbanismo  
C/ Bruno Ortega, nº 6  
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332  
[urbanismo@aytoelespinar.com](mailto:urbanismo@aytoelespinar.com)



Detalle de la misma fachada.





## M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo  
C/ Bruno Ortega, nº 6  
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332  
[urbanismo@aytoelespinar.com](mailto:urbanismo@aytoelespinar.com)

