



M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

MEMORIA VALORADA

Sustitución de carpinterías en el edificio de la calle Segovia 12 y 14 y en el edificio de la Plaza del Arenal, donde se ubica la Biblioteca, la Escuela de música y la Escuela de idiomas de El Espinar

La presente memoria se realiza con el objeto de describir y valorar la sustitución de las carpinterías en dos edificios propiedad del ayuntamiento de El Espinar. El primero de ellos es objeto de obras de rehabilitación por la Escuela Taller, Programa Anual de Formación y Empleo, en el segundo, situado en la Plaza del Arenal, se encuentra la Escuela de música, la Escuela de idiomas y la biblioteca.

La memoria consta de los siguientes apartados.

Justificación y descripción de la obra.

Características Técnicas.

Valoración.

Plazos y criterios de adjudicación.

Fotografías.





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

Justificación y descripción de la obra.

La obra presupuestada se integra en el conjunto de actuaciones que se pretenden realizar al amparo del Fondo de Cooperación Económica Local General de la Junta de Castilla y León, Consejería de la Presidencia, Orden PRE/4852023

La actual corporación municipal tiene la intención de mejorar las condiciones generales de los edificios públicos de los cuales es titular o tiene la responsabilidad de su mantenimiento. Entre estos objetivos se incluye el de conseguir un ahorro de energía conformes con el cumplimiento de unas exigencias básicas de calidad y confort.

Para compatibilizar la demanda energética con las condiciones térmicas exigibles, conforme al uso y condiciones del edificio, es necesario realizar una serie de actuaciones que permitan mejorar el aislamiento térmico, la permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduciendo el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales.

De acuerdo con este criterio de ahorro energético e incremento de las condiciones térmicas se proyecta la sustitución de parte de las carpinterías actuales de los dos edificios, situadas, en ambos casos, en la planta baja, algunas de las cuales no alcanzarían los mínimos exigibles por la normativa vigente.

Edificio de la calle Segovia.

Se hace constar que durante el año 2022 se llevó a cabo la sustitución de las carpinterías de la planta alta del edificio, siendo recibida la obra con fecha 21 de diciembre de dicho año. Las carpinterías proyectadas serán iguales que las colocadas en esta planta.

Por otra parte, el edificio donde está prevista la actuación es objeto actualmente de obras de rehabilitación dentro del Programa de Formación y Empleo del año 2022-23.

Edificio de la plaza del Arenal.

La biblioteca (ocho ventanas y una superficie aproximada de 160m²), sala de música (ocho ventanas y una superficie aproximada de 160m²) y sala de la escuela de idiomas (cuatro ventanas y una superficie aproximada de 80m²) se encuentran en la planta baja del edificio, accediéndose desde el pasillo principal, que distribuye una de las alas del edificio.





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

Características Técnicas de las ventanas.

Secciones y espesor de la perfilera.

- Sección del marco de 63mm mínimo.
- Sección de la hoja de 63mm mínimo.
- Espesor mínimo de 1,5mm.

Aislamiento acústico.

- Rw: 45 dB mínimo.

Transmitancia.

- UH: < 0,9 W/m²K.

Acrilamiento.

Doble acrilamiento 4, 6, 4.

- UH: < 1,7 W/m²K.

Permeabilidad al aire.

Clase 4 según UNE-EN.

Estanqueidad al agua.

Clase E1650 según UNE-EN.

Características Técnicas de las puertas.

Las dos puertas proyectadas, en el edificio de la calle Segovia, serán blindadas con una chapa plegada de acero de 0,8mm de espesor, de una sola hoja y con montante superior acrilado. Las características técnicas más significativas son las siguientes.

Secciones y espesor de la perfilera.

- Sección del marco de 95mm mínimo.
- Sección de la hoja de 70mm mínimo.
- Acabado en tablero similar madera.

Aislamiento acústico.

- Rw: 55 dB mínimo.

Transmitancia.





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

- UH: < 0,9 W/m²K.

Acristalamiento.

Doble acristalamiento 4, 6, 4. Fijo superior.

- UH: < 1,7 W/m²K.

Permeabilidad al aire.

Clase 4 según UNE-EN.

Estanqueidad al agua.

Clase E1650 según UNE-EN.





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

Valoración.

Edificio calle Segovia.

La valoración se realiza teniendo en consideración que el desmontado de las carpinterías actuales de madera, incluyendo el cerco y los posteriores remates después de las carpinterías proyectadas, se realizará por los alumnos de la Escuela Taller.

1. Ud. Suministro e instalación de ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 950x1180 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; sin cajón de persiana, incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

La partida incluye doble acristalamiento 4,6,4.

24 Uds.	Mano obra	100,00 euros/Ud		
	Material	578,10 euros/Ud		
			678,10 euros/Ud	16.274,4 euros

2. Ud. Suministro e instalación de ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1115x1180 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; sin cajón de persiana, incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

La partida incluye doble acristalamiento 4,6,4.

08 Uds.	Mano obra	100,00 euros/Ud		
	Material	583,40 euros/Ud		
			683,40 euros/Ud	5.467,2 euros





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

3. Ud. Suministro e instalación de puerta de entrada al edificio, de una sola hoja practicable hacia el interior, con unas dimensiones de 1200x3150 mm, compuesta de hoja de 1000x2200 mm y 70mm de espesor, con apertura hacia el interior, a inglete, con lámina de acero plegado de 0,8mm con refuerzos perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero de PVC imitando madera. Incluso tapajuntas en ambas caras y bisagras en acero. Sistema de apertura motorizado de manera que la puerta quede cerrada cada vez que se cierra, pudiéndose abrir de manera automática desde interfono interior, con código electrónico y remotamente por sistema domótico.

La partida incluye doble acristalamiento 4,6,4. en la parte superior del montante por encima de la puerta.

02 Uds.	Mano obra	200,0 euros/Ud		
	Material	2.429,1 euros/Ud		
			2.629,10 euros/Ud	5.258,2 euros

4. Ud. Placa informativa de metacrilato con la imagen corporativa de la JCyL y del Ayuntamiento de El Espinar, en formato vertical, con unas dimensiones de 25cm por 35cm.

01 Ud.	Mano obra	5,1 euros/Ud		
	Material	18,9 euros/Ud		
			30,00 euros/Ud	30,00 euros

Total 27.029,80 euros

IVA, 21% 5.676,26 euros

Total: 32.706,06 euros





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

Valoración.

Edificio plaza del Arenal.

1. Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3m2 de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor, hasta vertedero o punto limpio.

20 Uds. Mano obra 45,00 euros/Ud

900,00 euros

2. Suministro e instalación de ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x1450mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; con cajón de persiana, enrollable y persiana de PVC, incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

La partida incluye doble acristalamiento 4,6,4.

20 Uds. Mano obra 100,00 euros/Ud
 Material 750,30 euros/Ud

850,30 euros/Ud

17.006,00 euros

3. Recibido de carpintería exterior de PVC, con patillas de anclaje, de hasta 3 m2 de superficie, con mortero de cemento, incluso remates de jambas y dinteles con aditivo hidrófugo, M-5, y remate del capialzado interior de persiana con pladur. No se incluye la pintura.

20 Uds. Mano obra 100,30 euros/Ud
 Material 38,20 euros/Ud

138,50 euros/Ud

2.770,00euros





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

4. Ud. Placa informativa de metacrilato con la imagen corporativa de la JCyL y del Ayuntamiento de El Espinar, en formato vertical, con unas dimensiones de 25cm por 35cm.

01 Ud.	Mano obra	5,1 euros/Ud		
	Material	18,9 euros/Ud		
			30,00 euros/Ud	30,0 euros
Total				20.706,00 euros
IVA, 21%				4.348,26 euros
Total:				25.054,26 euros

Asciende el total del presupuesto para la sustitución de carpinterías en el edificio de la calle Segovia 12 y 14 y en el edificio donde se ubica la Escuela de música e idiomas y la biblioteca de la plaza del Arenal a la siguiente cantidad de:

32.706,06 euros

25.054,26 euros

57.760,32 euros

Cincuenta y siete mil setecientos sesenta euros con treinta y dos céntimos.

Plazos y criterios de adjudicación.

Plazo de ejecución.

Se establece un plazo de 6 meses para la ejecución de las obras.

Plazo de garantía.

Se determina un plazo de garantía de dos años desde la finalización de las obras.

Criterios de adjudicación.

Mejor oferta económica.

El Espinar a 14 de julio de 2023.





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

Fdo. Miguel Mayor
Arquitecto municipal

Fotografías, edificio calle Segovia.



Fachada del edificio a la calle Segovia.





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com



Detalle de la misma fachada.



Vista de la fachada posterior





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com



Vista de unas salas interiores



Ventana de aluminio instalada.





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com



Vista interior

Fotografías, Plaza Arenal





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com



Ventana tipo, con capialzado, 140x190m



Biblioteca, 8 ventanas, superficie, 160m2





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com



Sala de música, 8 ventanas, superficie 160m2



Escuela idiomas, 4 ventanas, superficie 80m2





M.I. Ayuntamiento El Espinar

Sección de Urbanismo
C/ Bruno Ortega, nº 6
Tfn. 921 181726 - Fax 921 181332
urbanismo@aytoelespinar.com

