



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1304/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-03-2024 a las 11:10 horas.



Enajenación mediante subasta pública de una parcela de titularidad municipal, que forma parte del Patrimonio Municipal del Suelo (PMS).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 541.842 EUR.

→ Importe 541.842 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 541.842 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/05/2024 a las 00:00 durante 1 Día(s)

→ Observaciones: Enajenación de parcela

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES416 Segovia El Espinar

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XbRzaB75yBwlyE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Espinar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.elespinar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qeqnj5AyL0Gmq21ux_hbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

→ ES416

Contacto

→ Teléfono +34 921181700

→ Correo Electrónico festejos@aytoelespinar.com

[Proveedor de Pliegos](#)

[Proveedor de Información adicional](#)

→ El Espinar

→ Sitio Web <http://www.elespinar.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/04/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

Contacto

→ Teléfono 921181700

→ Correo Electrónico ayto@aytoelespinar.com

Recepción de Ofertas

→ El Espinar

→ Sitio Web <http://www.elespinar.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

Contacto

→ Teléfono 921181700

→ Correo Electrónico ayto@aytoelespinar.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/04/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ El Espinar

→ Sitio Web <http://www.elespinar.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

Contacto

→ Teléfono 921181700

→ Correo Electrónico ayto@aytoelespinar.com

Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta pública de una parcela de titularidad municipal, que forma parte del Patrimonio Municipal del Suelo (PMS).

→ Descripción del procedimiento

Parcela situada en El Espinar entre un Espacio Público y la calle Cabezuelo. La finca consta en el Inventario municipal de Bienes del Ayuntamiento y figura inscrita en el Catastro a su nombre, con la referencia catastral 5080401UL9058S0001EF, y una superficie de 2.354 m2.

→ Valor estimado del contrato 541.842 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 541.842 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 541.842 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/05/2024 a las 00:00 durante 1 Día(s)

→ Observaciones: Enajenación de parcela

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Segovia

→ Código de Subentidad Territorial ES416

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 27.091 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Podrán tomar parte en este procedimiento de licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de este contrato si las prestaciones que conforman éste están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. Resguardo de haber prestado la garantía por el importe indicado en la cláusula sexta.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán tomar parte en este procedimiento de licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre número 1 Documentación Administrativa para la enajenación de 1 parcela del Patrimonio Municipal del Suelo de El Espinar, sita en El Cabezuelo"

→

Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ **Descripción** A) Resguardo de haber prestado la garantía por el importe indicado en la cláusula sexta. B) Copia del Documento Nacional de Identidad. C) Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán poder notarial de representación que acredite el carácter con que actúan. El poder deberá ser bastantado por el Secretario de la Corporación, debiendo dejar la documentación necesaria para el correspondiente trámite con una antelación mínima de 48 horas. D) Si el licitador es persona jurídica, deberá presentar testimonio o copia de sus estatutos Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias del contrato si las prestaciones que conforman éste están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre número 2 "Oferta Económica para la enajenación de 1 parcela del Patrimonio Municipal del Suelo de El Espinar, sita en El Cabezuelo"

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** En el exterior de este sobre deberá indicarse "Oferta Económica para la enajenación de 1 parcela del Patrimonio Municipal del Suelo de El Espinar, sita en El Cabezuelo", y en él se incluirá la oferta económica ajustada al modelo que figura en el Anexo 1.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 100

→ **Se aceptará factura electrónica**

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No